

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани



А.Ф.Идиятуллин

20 ____ г

**Договор безвозмездного пользования
муниципальным имуществом г.Казани**

г. Казань

"10" 06 2019 № 3/88

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №6» Приволжского района г. Казани, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Баклашовой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное автономное учреждение здравоохранения "Детская городская поликлиника №10" г.Казани, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Мухаметгатовой Лилии Магсумовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно Распоряжению Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани №222р от 29.01.2019г. «О предоставлении в безвозмездное пользование помещений медицинских кабинетов» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: помещения №85, 86 общей площадью 23,4 кв.м. второго этажа по г.Казань, ул. Ю. Фучика, д.26 (далее - муниципальное имущество).

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудодатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г.Казани, и затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества;

2.1.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный – технический, санитарный и др. – осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также уплату налога на имущество и плату за пользование земельным участком).

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество для осуществления уставной деятельности в целях охраны здоровья граждан;

2.2.3. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, письменно согласовывать указанные мероприятия с Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.4. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.5. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.6. в случае прекращения действия настоящего договора вернуть муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

3. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

3.1.1. не выполнил условий подпункта 2.2.2, настоящего договора;

3.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;

3.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

3.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;

3.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.

3.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по письменному соглашению Сторон.

4. Изменение Сторон договора и прекращение его действия

4.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества, приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 3.1, 5.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.

5.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.

5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

5.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.

6.3. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.

6.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани, второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

7. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

МБОУ «Гимназия №6» Приволжского района города Казани

420139, г. Казань, ул. Ю. Фучика, д. 26

ИНН 1659026732, КПП 165901001, БИК 049205001, тел/факс (843)268-08-77

Ссудополучатель:

ГАУЗ «Детская городская поликлиника №10» г. Казани

420110, г. Казань, Пр. Победы, д.56

ИНН 1659008571, КПП 1659010001, БИК 049205805, тел/факс (843)268-41-45

Ссудодатель:

Директор МБОУ «Гимназия №6»

Ссудополучатель:

ГАУЗ «Детская городская поликлиника №10» г. Казани

 /О.Н.Баклашова /
(подпись) (Ф.И.О.)



 /Л.М. Мухаметгатова/
(подпись) (Ф.И.О.)



Руководитель
организации -
отправитель



Руководитель организации -
получатель



Заместитель
председателя
Комитета
земельных и
имущественных
отношений ИК
МО г. Казань

ИНН 1659026732
ИНН 1659008571

Аналитическая группа
Номер
Дата

Отправитель
Структурное подразделение
Получатель
Структурное подразделение
Вид имущества
Правовое основание
Единица измерения: руб. (с точностью до второго десятичного знака)

о приеме-передаче объектов нефинансовых активов

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Гимназия №6" Приволжского района г. Казань

Государственное автономное учреждение здравоохранения "Летская городская поликлиника №10" г. Казань

недвижимое
(недвижимое, особо ценное движимое, иное)

Распоряжение заместителя Руководителя Исполнительного комитета МО г. Казань от 29.01.2019г. №222р "О предоставлении в безвозмездное пользование помещений медицинских кабинетов"

(недвижимое, особо ценное движимое, иное)

1. Сведения о передаваемых объектах нефинансовых активов

№ п.п.	Наименование имущества	Дата (постройки, закладки, рождения, регистрации)	Фактически срок эксплуатации (месяцев)	Паспорт, свидетельство, чертёж, модель, марка	Номер инвентарный	реестровый	заводской	иной	Копии документов	Единица измерения	Первоначальная (балансовая) стоимость	Начисленная амортизация
1	помещения №85, 86, второго этажа, общей площадью 23,4 кв.м. в здании по ул. Ю. Фучика, 26	1 990	28 лет 9 мес.		12899					10	478 463,54	145 692,44
Итого											478 463,54	

2. Краткая индивидуальная характеристика объекта(ов)

№ п.п.	Наименование признаков, характеризующих объект	Материалы, размеры и прочие сведения						Содержание драг. материалов (металлов, камней и т.п.)			
		основной объект	наименование важнейших устройств, приспособлений и принадлежностей, относящихся к основному объекту					наименование		единица измерения	копи-
			детали (объекта)	драгоценного материала	наимено- вание	код по ОКЕИ	чистота (масса)				
1а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1											

Дата списания с бухгалтерского учета

КОДЫ
Дата
по ОКТО
КТП
по ОКТО
КТП
Аналитическая группа
Номер
Дата
29.01.2019

3. Сведения о принятых объектах нефинансовых активов

№ п.п.	Первоначальная стоимость	Копии чеков во	Код по классификатору	Срок полезного использования	Норма амортизации (месячная), %	Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки		
						инвентарный номер объекта	инвентарная карточка номер	номер счета бухгалтерского учета
1а	1	1б	2	3	4	5	6	7
1								8

СПРАВочно.

Балансовая стоимость в валюте

(наименование валюты)

Код по ОКВ

Объекты сдали

Директор МБОУ "Гимназия №85" О. Н. Баклашова
(подпись) (расшифровка подписи)

Объекты принял Главный врач ГАУЗ "Детская городская поликлиника №10" г. Казани Л. М. Мухаметтатова
(подпись) (расшифровка подписи)

Наименование, дата и номер документа о согласовании /при необходимости/ Наименование, дата и номер документа о регистрации права /при необходимости/

Комиссия, назначенная приказом (распоряжением) от № осмолпрелг-объект(ов)

Заключение комиссии

Предоставить помещения №85, 86 второго этажа в здании по ул.Ю. Фучика, 26 для ГАУЗ "Детская городская поликлиника №10" г. Казани в безвозмездное пользование

Приложения.

1. Копии инвентарных карточек в количестве _____ штук на _____ листах
2. _____

Председатель комиссии:

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Отметка о снятии с учета (отправителем)

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	

Главный бухгалтер (подпись) О. А. Соговьева (расшифровка подписи)

Исполнитель

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Отметка о принятии к учету (получателем)

Номер счета		Сумма
по дебету	по кредиту	

Главный бухгалтер (подпись) И. Ф. Галиева (расшифровка подписи)

Исполнитель

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)